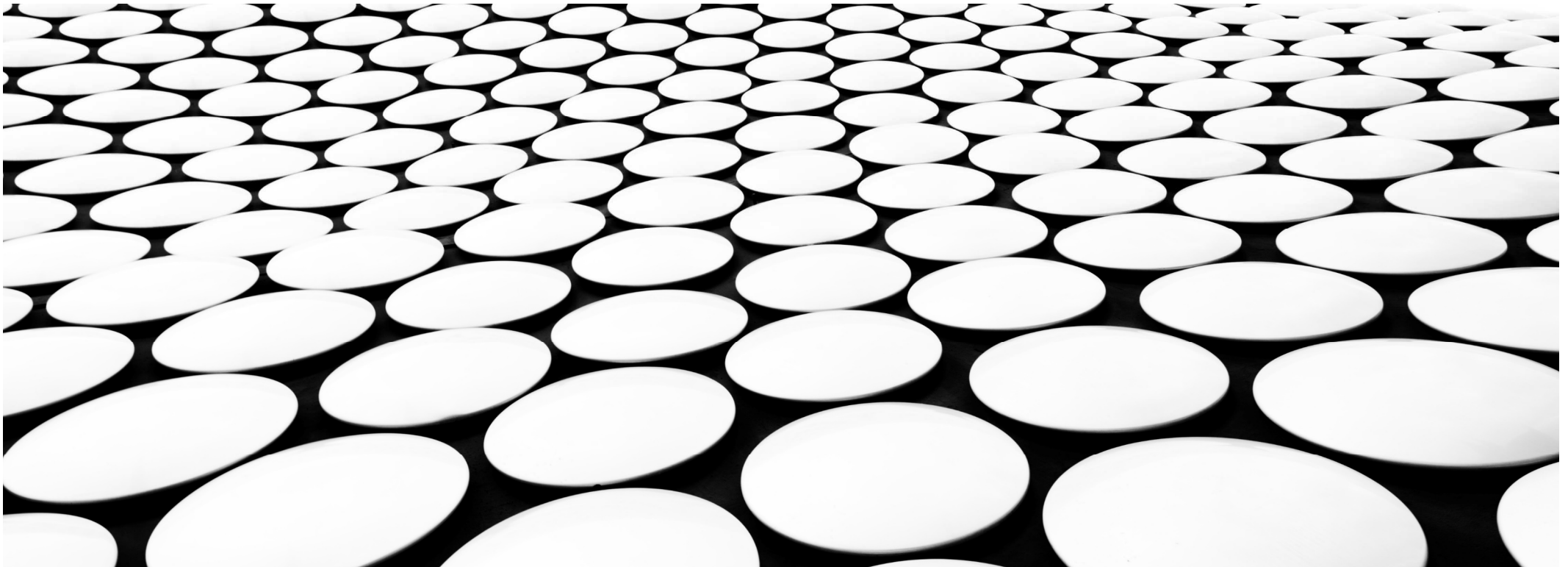

New Warehouse

RINKU TOWN



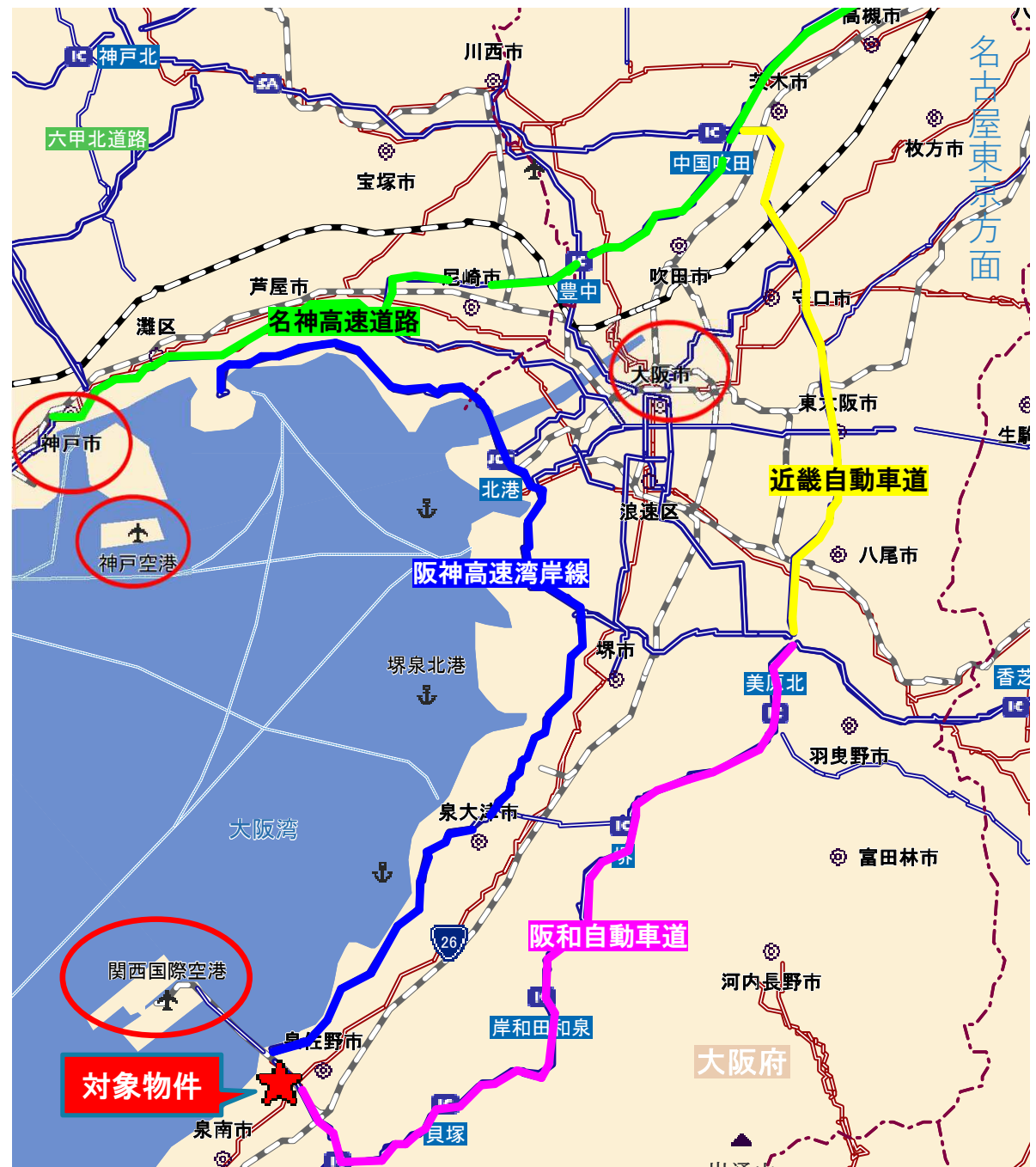
KANKU-UNYU Co.,Ltd.



対象物件の立地の特徴

「りんくう」から関西を
縦横無尽にスムーズに

- 関西国際空港へのアクセス
ポイントである泉佐野市りんくうに位置し、航空貨物の要衝となるばかりでなく、陸上交通においても阪神高速泉佐野南 IC に隣接する理想的な立地です。
- 国際航空貨物取扱量において、国内第2位を誇る関西国際空港の対岸に位置し、西日本と全国の高速道路網とも直結しています。



外観パース図 山側



2022/7/8

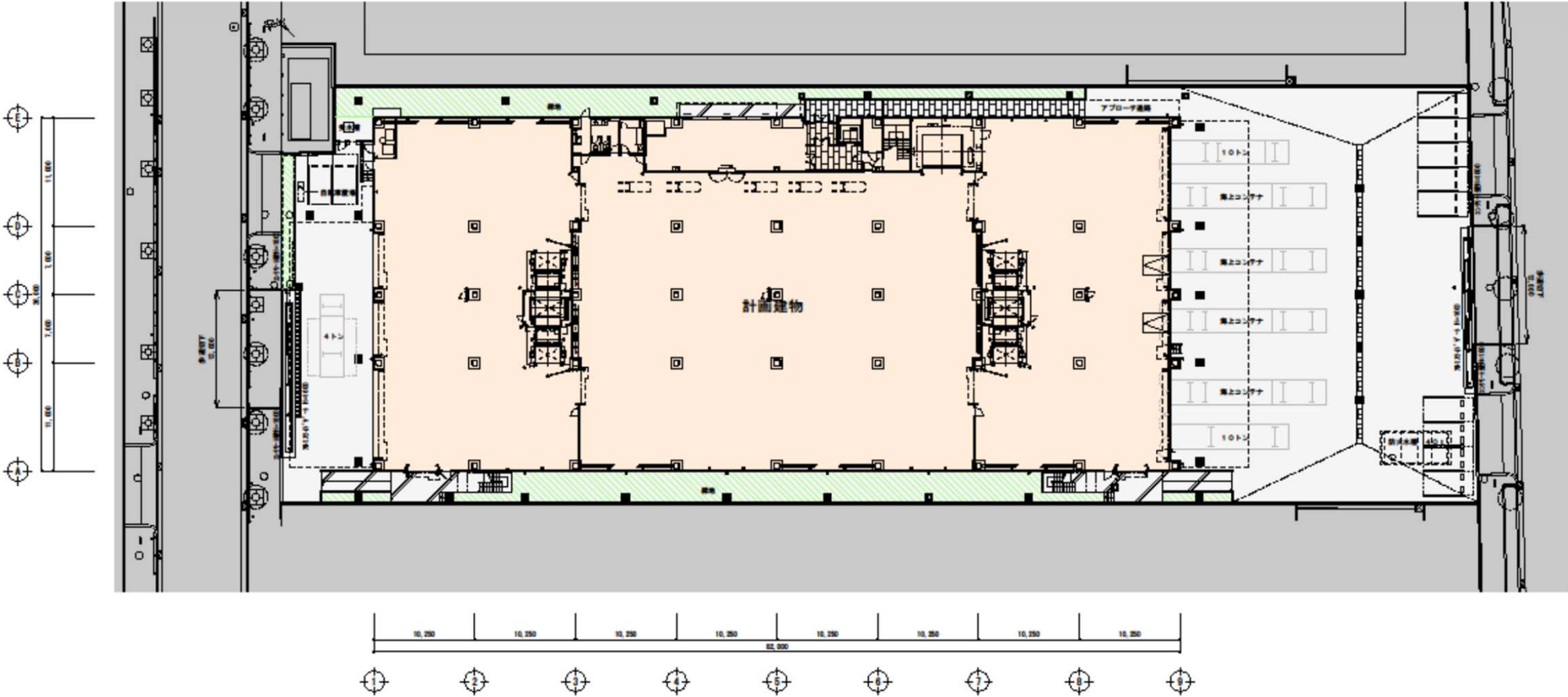
外観パース図 海側



2022/7/8

地上平面図

外観パース図 海側視点



外観パース図 山側視点

外観パース図 事務所出入口

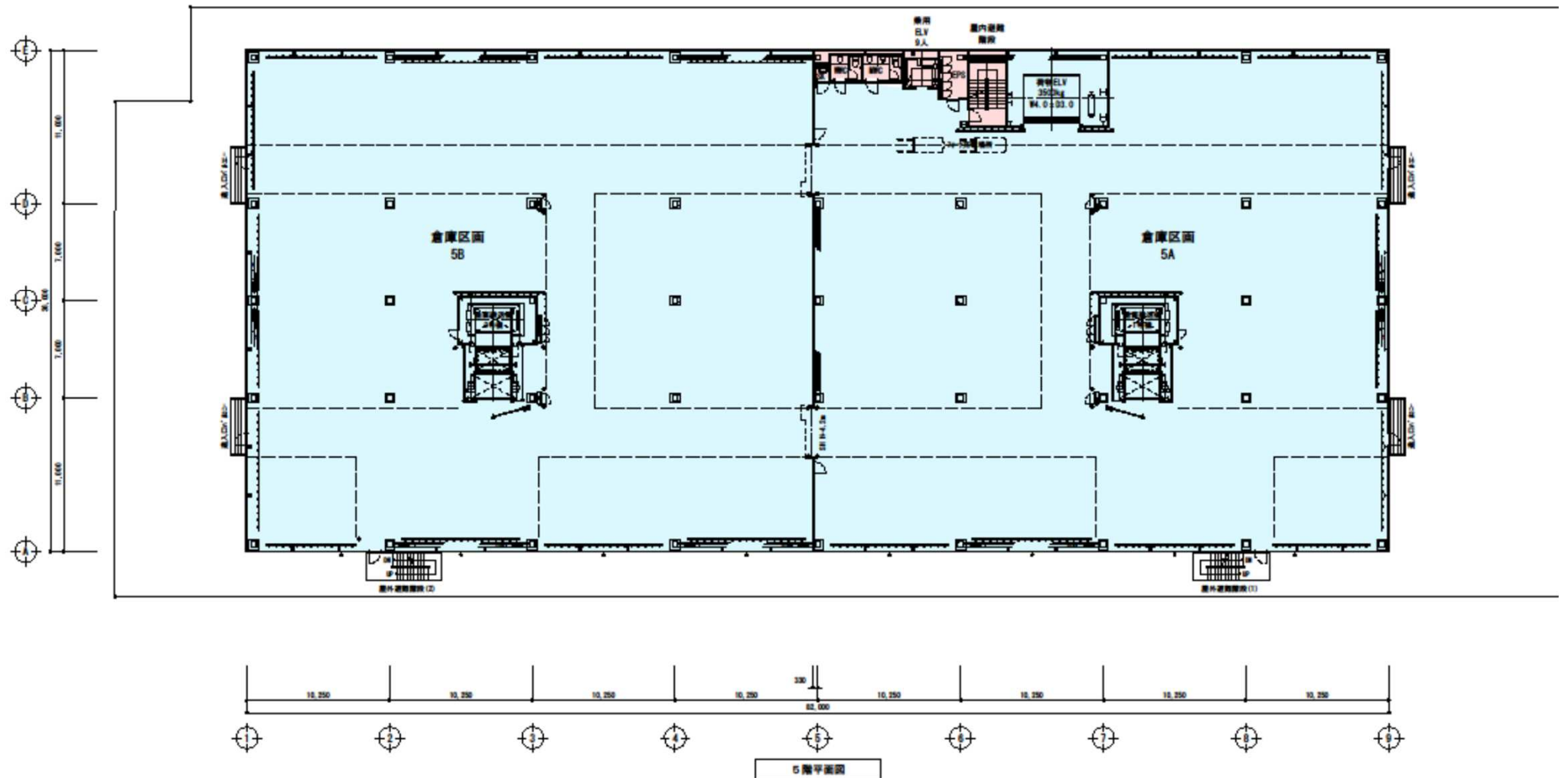
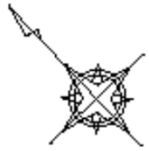


2022/7/8

倉庫内パース図（イメージ）



倉庫 2F ~ 5F (トイレ4Fのみ)



アクセス

- ・ 高速道路へのアクセス

- ✓ 阪神高速湾岸線「泉佐野南出口」から約5分
- ✓ 関西空港自動車道「泉佐野I.C」から約5分

- ・ 公共交通機関

- ✓ 南海空港線・JR関西空港線「りんくうタウン駅」から徒歩約9分



《建物概要》

- 所在地 泉佐野市りんくう往来南 3 丁目 3 番
- 用途地域 準工業地域
- 建蔽率/容積率 60%/300%
- 敷地面積 5,113.20㎡ (約1,547坪)
- 規模構造 鉄骨造 6階建て
- 天井高 梁下 6m
- 耐床荷重 1.5 t/㎡
- 延床面積 15,574.15㎡ (約4711坪) (底下含む)
- 竣工 2023年3月
- 営業倉庫及び保税倉庫許認可取得予定

《倉庫面積》

1階…3575.50㎡ (約1,082坪) 2 階…190.65㎡(約58坪)事務所部分のみ
3階…2,952.00㎡ (約893坪) 4階… 2,952.00㎡ (約893坪)
5階… 2,952.00㎡ (約893坪) 6階… 2,952.00㎡ (約893坪)
底下…623.5㎡ (約189坪) 合計 15,574.15㎡ (約4711坪)

《主要設備》

- ◆ドッグレベラー … 2 基
- ◆貨物用エレベーター … 1 基 【最大積載荷重 3,500kg 積載可能サイズ W 4.0m × D 3.0m × H 3.0m】
- ◆垂直搬送機 … 2基 【最大積載荷重 1,500kg 積載可能サイズ W 2.4m × D 1.3m × H 2.0】
- ◆乗用エレベーター … 1 基 【最大定員 9名】

◆ 会社概要

- 会社名 関空運輸株式会社
- 代表者 代表取締役 内畑谷 剛
- 設 立 1991年（平成3年）11月1日
- 本社所在地 〒598-0002 大阪府泉佐野市中庄102-1
- 電話（代表） 072-469-3030
- FAX（代表） 072-469-4644
- 取引銀行 リそな銀行 三井住友銀行 商工組合中央金庫
- 業務内容 【一般貨物自動車運送事業】
【第一種利用運送事業】 【貨物軽自動車運送事業】
- 従業員数 130名（内パートアルバイト30名）
- 車両数 普通・大型トラック 38台 軽トラック 5台 バン車 2台
- 営業所 堺筋本町OFFICE
佐野川P. Dセンター
大阪P. Dセンター
木津川P. Dセンター
泉南デポ
和泉P. Dセンター
岸和田P. Dセンター